

**Решение собственника недвижимости (жилья) кв. № _____
многоквартирного дома № _____, расположенного на территории _____
квартала МФЖК "Ангелово-Резиденц".**

Форма проведения собрания: посредством очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: 05 июня 2021 года

Место проведения очного обсуждения: 143442, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», Липовая аллея 3 квартала, или д.40, пом.30. на 1 этаже в случае плохой погоды.

Время начала очного обсуждения: 05 июня 2021г. в 15 час. 00 мин.

Время начала регистрации: 05 июня 2021г. в 14 час. 00 мин.

Место сбора решений собственников: 143442, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д.40, пом.30.

Начало приёма заполненных решений собственников: 05 июня 2021г. с 17 часов до 18 часов.

Последний день приёма заполненных решений собственников: «25_» июня 2021г. с 10 часов до 17 часов.

Адрес помещения собственника: 143442, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д. _____ кв. _____

Вид собственности: частная

Площадь квартиры (нежилого помещения), принадлежащая собственнику: _____ кв.м. (если принадлежит доля – указывается доля)

Гараж: № _____ кв.м., (заполняется при наличии)

Ф.И.О. _____ собственника _____ помещения:

Сведения _____ о _____ представителе:

Правоустанавливающий документ на помещение: _____	_____	_____
--	-------	-------

(указать свидетельство о собственности, номер и дату выдачи)

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
			(выбрать только один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
1.	Об избрании Председателя собрания	Избрать Председателем собрания Антонюка Б. Д., собственника кв.128			
2.	Об избрании Секретаря собрания	Избрать секретарем собрания Мосна Мириам собственницу кв. 105			
3.	Об избрании счетной комиссии собрания	Избрать счетную комиссию в составе:			
		1. Прохоров А.А. - председатель комиссии собственник кв. 113			
		2. Никонкова В.В. - собственник кв. 124			
		3. Слипенькин В.М. - собственник кв. 372			
4.	О формирова- нии фонда капи- тального ремонта	Сформировать фонд капитального ремонта общего имущества собственников недвижимости МКД 1 и 3 кварталов на специальном счете			
5.	О размере ежеме-сячного взноса на капитальный ремонт	Определить взнос собственника помещений на капитальный ремонт общего имущества собственников недвижимости МКД 1 и 3 кварталов в размере 9,07 руб./мес./м ² -минимального размера взноса установленного Правительством Московской области.			
6.	О проведении капитального ремонта общего имущества	Установить, что объемы и сроки проведения капитального ремонта общего имущества, утверждаются Общим собранием членов товарищества собственников недвижимости «МКР Ангелово».			

7.	<p><u>Об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества</u></p>	<p>Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников недвижимости МКД 1 и 3 кварталов:</p> <p>1) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;</p> <p>2) ремонт крыши, устройство выходов на кровлю;</p> <p>3) ремонт помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>4) ремонт фасада;</p> <p>5) ремонт фундамента МКД, просадок грунта и прифундаментных покрытий;</p> <p>6) ремонт внутри-квартальных дорог, включая замену бордюрного камня, ливнёвых решеток и ливнёвой канализации;</p> <p>7) замена вышедшего из строя оборудования на детских площадках;</p> <p>8) благоустройство территории, включая посадку деревьев, кустарников, многолетних цветов.</p>			
8.	<p><u>Об определении владельца специального счета</u></p>	<p>Установить, что владельцем специального счета является Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Международная клубная резиденция Ангелово»» (ТСН(Ж) «МКР Ангелово»)</p>			
9.	<p>О выборе кредитной организации для открытия специального счета</p>	<p>Определить, что специальный счет для средств по формированию фонда на капитальный ремонт общего имущества собственников недвижимости МКД 1 и 3 кварталов по адресу 143442 Московская область, Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц" будет открыт в кредитной организации ПАО «СберБанк России».</p>			
10.	<p>Об утверждении основных условий управления и обслуживания специального счета</p>	<p>Определить, что, направляемые собственниками недвижимости средства будут расходоваться на основании решений общих собраний членов товарищества собственников недвижимости «МКР Ангелово», а также размещаться на депозиты, в том числе для финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет доходов от депозитов свободных средств, путем списания комиссионных за банковские услуги со специального счета для формирования средств на капитальный ремонт общего имущества собственников недвижимости МКД 1 и 3 кварталов по адресу 143442 Московская область, Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц"».</p>			

11.	<p>О дополнительном финансировании проектов по ремонту дорог, установке системы видеонаблюдения и озеленению.</p> <p>Голосовать только за один вариант!</p>	<p>Вариант 1: Утвердить единовременный взнос с каждого квадратного метра квартиры в размере 603 руб./м2.</p> <p>В 2021г. реализуются проекты ремонта дорог, видеонаблюдение и озеленение Сиреновой аллеи.</p> <p><u>В 2022г. ремонт дорог и завершение озеленения посёлка.</u></p> <p>Вариант 2: Утвердить Фонд развития на 12 месяцев с 01 июля 2021г по 30 июня 2022г. в размере 35 руб./кв.м./мес.</p> <p>В 2021г. реализуются проекты Видеонаблюдение и озеленение Сиреновой аллеи.</p> <p><u>В 2022-2023 гг.- ремонт дорог и завершение озеленения посёлка.</u></p>			
12.	<p>О выборе варианта озеленения Сиреновой аллеи.</p> <p>Голосовать только за один вариант!</p>	<p>Вариант 1: Декоративная яблоня Роялти, ель Сербская, сирень, спирея Японская. Предварительная стоимость 532 800 руб.</p> <p>Вариант 2: Клён Глобоза, спирея, сирень. Предварительная стоимость 1 119. 220 руб.</p>			
13.	<p>О способах подачи решений собственников</p>	<p>Утвердить, что решение собственника помещений должно быть подписано лично, или его представителем и может быть вручено в письменной форме по указанному месту сбора решений собственников, либо направлено в форме скана подписанного решения по электронной почте info@mkrangelovo.ru</p>			

14.	О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений собственников.	Определить место хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением общих собраний по адресу: 143442 , Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д.40, пом.30.			
-----	---	--	--	--	--

« _____ » июня 2021 г.

_____ / _____ /

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в МКД 1 и 3 квартала проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации (при наличии).

Все документы, размещенные на сайте ТСН(Ж) (<http://www.mkrfangelovo.ru>) в распечатанном виде, а также дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу 143442, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д.40, пом.30. на 1 этаже в период с 05 июня 2021 года по 25 июня 2021 года с 10.00 до 18.00 часов.